

Số: 122/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 22 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Điều 56 luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 85/2024/DS-ST ngày 28 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 532/2024/DS-PT ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 481, 482/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 135/20258/20505/CT-TV ngày 26/5/2025 của Công ty CP thẩm định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vương;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ, địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá:**

Nhà và đất tại thửa 2893, tờ bản đồ số 02, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01314 do UBND quận Cái Răng cấp ngày 16/3/2011 đứng tên Huỳnh Thị Kim được chỉnh lý sang tên cho bà Huỳnh Thị Diễm Trinh vào ngày 10/10/2017 và đến ngày 28/5/2018 chỉnh lý sang tên cho ông Nguyễn Văn Hiệp.

Diện tích đất 147,6m<sup>2</sup> trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 47,6m<sup>2</sup> đất cây lâu năm.

Nhà ở: nhà trệt cấp 4, khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, nền gạch men, mái lợp tole, trần bằng tấm laphong thạch cao, cửa đi chính bằng sắt khung kính, ...

(Diện tích xây dựng theo bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH MTV thiết kế xây dựng Hoàng Đô).

**3. Tổng giá trị tài sản kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá là:** 896.240.000 đồng (tám trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng).